

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1970
Antal lejemål	9
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 ay, Gislinge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	600,00	stk	5.400	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	300,00	stk	2.700	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	9	200,00	stk	1.800	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	9	75.000,00	bolig	675.000	1991	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	81	500,00	m2	40.500	1970	25
116310	bk.dør	Dør	9	10.000,00	stk	90.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	9	5.000,00	stk	45.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	9	10.000,00	stk	90.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	49	8.000,00	stk	392.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	9	800,00	stk	7.200	2008	7
		Maling, Dørplade + kant udvendigt, Dørkarm udvendigt (Indtil						
116220	bk.ovf	Overflader	9	1.000,00	stk	9.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	865	350,00	m2	302.750	1970	30
116230	bk.tad	Tagdækning	215	2.100,00	m2	451.500	2004	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	430	50,00	lbm	21.500	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	94	100,00	stk	9.400	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	364	88,00	lbm	32.032	1991	20
116260	bk.vin	Vindue	49	95,00	stk	4.655	2006	4
116220	bk.væg	Væg	486	80,00	m2	38.880	1966	5
116220	bk.væg	Væg	1330	10,00	m2	13.300	1970	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	9	30.000,00	bolig	270.000	2009	40
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	256	70,00	lbm	17.920	2002	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	9	700,00	bolig	6.300	1970	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	9	500,00	bolig	4.500	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	36	700,00	stk	25.200	2005	8

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkevær
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	50	300,00	stk	15.000	2022	8
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	45.000,00	stk	45.000	1970	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	9	600,00	bolig	5.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	1.000,00	samle	1.000	1970	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	9	500,00	bolig	4.500	1970	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	9	250,00	bolig	2.250	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	165	3.500,00	m2	577.500	1970	40
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	215	200,00	m2	43.000	2008	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	965	135,00	m2	130.275	2008	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekær
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	130.275	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.afl Affaldscontainer, -beholder og -	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	43.000	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	392.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	7.200	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0	9.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	302.750	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	21.500	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	9.400	0	0	0	0	9.400	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	32.032	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	4.655	0	0	0	4.655	0	0	0	4.655
116220	bk.væg Væg	0	38.880	0	0	0	0	38.880	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	13.300	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 11 Afdeling 11 - Birkekaer
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	17.920	0	0	0	0	17.920	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	25.200	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	33.850	86.785	51.770	164.125	139.750	414.555	731.162	51.770	38.850	47.505
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430	177.430

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	143.580	90.645	125.660	13.305	37.680	-237.125	-553.732	125.660	138.580	129.925
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	854.779	998.359	1.089.004	1.214.664	1.227.969	1.265.649	1.028.524	474.791	600.451	739.031
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	998.359	1.089.004	1.214.664	1.227.969	1.265.649	1.028.524	474.791	600.451	739.031	868.956